

Številka: 35105-0652/2013/2
Datum: 17. 9. 2013

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ki jo zastopa podjetje TRASA d.o.o., Kettejeva 16, 2000 Maribor, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev za poseg v vplivno območje enot nepremične kulturne dediščine, naslov: Cerina - Dvorec, EŠD: 10539, Cerina – Kapela sv. Mihaela, EŠD 1715, na parc. št. 1609/1, 1587, 1580/3, vse k.o. 1307 Cerina, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, mora pred ureditvijo pločnika, ceste in javne razsvetljave v vplivnem območju enot nepremične kulturne dediščine, naslov: **Cerina - Dvorec, ESD: 10539, Cerina – Kapela sv. Mihaela, EŠD 1715**, na parc. št. 1609/1, 1587, 1580/3, vse k.o. 1307 Cerina, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. **V območju lokalne ceste LC 024 121, ki poteka neposredno ob dvorcu in v območju priključevanja JP 524 762 na omenjeno cesto, morajo biti kote cestišča identične s koto vhoda v grajsko območje.**
2. **V območju obravnavanih enot dediščine ni dovoljena izgradnja hodnikov za pešce in/ali razširitev cestišča.**
3. **Mikrolokacije cestnih svetilk je potrebno določiti na način, da ne bodo moteni pogledi na dvorec.**

II. Kulturnovarstveni pogoji veljajo 1 leto od dneva njihove vročitve investitorju.

III. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Drugi odstavek 49.c člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-Odl.US, 120/06-Odl.US, 126/07, 57/09-Skl.US, 108/09; 61/10-ZRud-1 (62/10-popr.), 20/11-Odl.US in 57/12; ZGO-1) določa, da so s posebnimi predpisi določena varovana območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oziroma nepremičninah.



Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 tako določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ki je podlaga za izvedbo posega v nepremično kulturno dediščino.

V skladu s četrtem odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta oziroma akta o določitvi varstvenih območij dediščine, za poseg v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta ali akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto, (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je 14. 8. 2013 prejel zahtevo investitorja Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za poseg v vplivno območje enot nepremične kulturne dediščine, naslov: Cerina - Dvorec, EŠD: 10539, Cerina – Kapela sv. Mihaela, EŠD 1715, na parc. št. 1609/1, 1587, 1580/3, vse k.o. 1307 Cerina. Investitor je zahtevi priložil sledečo projektno dokumentacijo:

- Ureditev pločnika /pločnik Cerina/ ob LC 024 121 v naselju Cerina, 0-vodilna mapa, IDZ št. 838/13, avgust 2013, TRASA d.o.o., Kettejeva 16, 2000 Maribor, odgovorni vodja projekta dr. Bojan Žlender, univ. dipl. inž. gradb.

Iz investitorjeve zahteve izhajajo, da namerava opraviti naslednji poseg: urediti pločnik v naselju Cerina.

Podlaga za določitev teh kulturnovarstvenih pogojev je kulturnovarstveni režim, ki je določen v 131. in 132. členu ZVKD-1. Prvi odstavek 131. člena ZVKD-1 določa, da se obstoječi varstveni režim ter druga merila in pogoji za izvedbo posegov v prostor do določitve varstvenih območij dediščine iz 25. člena tega zakona in sprejetja prostorskih aktov, pripravljenih ob upoštevanju določb tega zakona, upoštevajo za enote dediščine, vključene v strokovne zasnove varstva, ki jih je pripravil zavod za območje obravnave prostorskega akta na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99). Prvi odstavek 132. člena ZVKD-1 določa, da če v registru za registrirano dediščino, ki je bila vanj vpisana do uveljavitve tega zakona, ni drugače določeno, se pri posegih vanjo, za katere je po predpisih, ki urejajo graditev, potrebno gradbeno dovoljenje, upoštevajo naslednje varstvene usmeritve za prostorsko načrtovanje in za izdajanje kulturnovarstvenih soglasij:

- pri območjih stavbne dediščine: ohranjajo se tlorisna in višinska zasnova (gabariti), gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli), funkcionalna zasnova notranjsčine in pripadajočega zunanjega prostora, sestavine in pritikline, stavbno pohištvo in notranja oprema, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin), pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah), celovitost dediščine v prostoru in zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.



ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja možen v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Ti kulturnovarstveni pogoji veljajo 1 leto od dneva njihove vročitve investitorju.

Na izvedbeno projektno dokumentacijo, ki upošteva izdane kulturnovarstvene pogoje, si mora investitor v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora biti priložena idejna zasnova projekta.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, organu pa stroški v postopku niso nastali.

Kulturnovarstveni pogoji so oproščeni plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

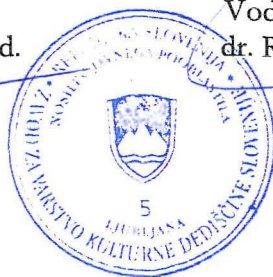
Zoper izdane kulturnovarstvene pogoje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 6, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodil:

Konservatorski svetovalec
Tomaž Golob, univ. dipl. umet. zgod.

Odločil:

Vodja območne enote
dr. Robert Peskar, univ. dipl. umet. zgod.





Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: TRASA d.o.o., Kettejeva 16, 2000 Maribor – OSEBNO